

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
Rupin**

w Gminie Młynarze

Na lata 2008-2015

Załącznik do Uchwały zebrania wiejskiego w Rupinie

nr 03/08 z dnia 15.12.2008r

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Młynarze

nr XXII/118/08 z dnia 2008r.

Spis treści

I. Wstęp	4
II. Wprowadzenie	5
III. Diagnoza Stanu Istniejącego	6
1. Położenie Administracyjno Geograficzne	8
2. Historia	9
3. Demografia	9
4. Rolnictwo	9
5. Środowisko naturalne	9
6. Infrastruktura	11
7. Zdrowie	12
8. Bezpieczeństwo	12
9. Działalność Kulturalna i Sportowa	12
IV. Plan Rozwoju Miejscowości	13
1. Jacy jesteśmy i jacy chcemy być	13
V. Analiza Słabych i Mocnych Stron Rupina	14
VI. Plan Działania	16
VII. Zadania do Realizacji	17
1. Uzasadnienie Realizacji Zadań	17
2. Oczekiwane Rezultaty	18
3. Przewidywalne koszty Realizacji	19
4. Harmonogram Realizacji Projektu	20
VIII. Wdrażanie i Monitorowanie Planu	20
IX. Podsumowanie	20

I. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące: budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów: pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe, służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury, kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;

1. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
2. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
3. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
4. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Rupin jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Rupin to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2007-2013. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Młynarze na lata 2007 – 2013

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

II. Wprowadzenie

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on charakter lokalny, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno – kulturowe; koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta. Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiłowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

III. Diagnoza Stanu istniejącego

Tabela . Zasoby wsi Rupin

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze			
walory przyrodnicze			Duże
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		Słabe	
gleby		Słabe	
kopaliny	Brak		
Środowisko kulturowe			
walory architektury wiejskiej		Słabe	
osobliwości kulturowe	Brak		
walory zagospodarowania przestrzennego	Brak		
zabytki	Brak		
zespoły artystyczne	Brak		
Dziedzictwo religijne i historyczne			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Brak		
święta, odpusty, pielgrzymki	Brak		
tradycje, obrzędy, gwara		Słabe	
legendy, podania i fakty historyczne		Słabe	
ważne postacie historyczne	Brak		
specyficzne nazwy	Brak		
Obiekty i tereny			
działki pod zabudowę mieszkaniową		Słabe	
działki pod domy letniskowe		Słabe	
działki pod zakłady usługowe i przemysł, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe		Słabe	
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) place i miejsca publicznych spotkań, miejsca spotkań i rekreacji		Słabe	

Gospodarka, rolnictwo			
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	Brak		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	Brak		
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	Brak		
Sąsiedzi i przyjezdni			
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		Słabe	
ruch tranzytowy	Brak		
przyjezdni stali i sezonowi	Brak		
Instytucje			
placówki opieki społecznej	Brak		
szkoły	Brak		
Dom kultury	Brak		
Inne	Brak		
Ludzie, organizacje społeczne			
OSP			Duże
KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH	Brak		
Stowarzyszenia	Brak		
Darczyńcy i sponsorzy	Brak		

1. Położenie Administracyjno – Geograficzne

Miejscowość Rupin jest to wieś położona w środkowo – północnej części województwa mazowieckiego, od 1999 roku należy do powiatu makowskiego. W latach 1975 – 1998 gmina należała do województwa ostrołęckiego. Poniższa mapa pokazuje położenie Gminy Młynarze na tle powiatu makowskiego.



W opracowaniu wykorzystano mapy cyfrowe IMAGIS (R)



Targeo® copyright © by Indigo & Aqurat & Geosystems Polska 2003-2008

Obecnie Rupin sąsiaduje z :

- od północy: Długofęka Wielka
- od wschodu: Sieluń
- od południa: Zajączki (gm. Różan)
- od zachodu: Głazewo-Cholewy

Według fizyczno – geograficznego podziału kraju obszar wsi leży na Nizinie Północno – Mazowieckiej.

2.Historia

Pierwsze wzmianki dotyczące Rupina pochodzą z 1387 roku jest to akt wznowienia parafii w Sieluniu z wymienioną wsią Rupin. W 1781r wieś zamieszkiwało 158 mieszkańców. Po powstaniu stycznim Rupin i okoliczne wsie zostały włączone do powiatu Makowskiego gubernia Łomżyńska powstała wówczas szkoła elementarna jednoklasowa. Dwadzieścia lat II Rzeczypospolitej było okresem względnej stabilizacji i powolnego rozwoju Rupina. W latach trzydziestych założono Ochotniczą Straż Pożarną, prężnie działała szkoła powszechna czteroklasowa. Podczas II Wojny Światowej Rupin znalazł się pod okupacją hitlerowską już 4 września hitlerowcy rozstrzelali kilku mieszkańców wsi. W latach 1944/1945 Rupin została zniszczony w 90 %. Po wojnie przystąpiono do odbudowania zniszczeń.

Rynek Pracy i Demografia

Wieś Rupin obecnie zamieszkuje 93 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały. Pod względem liczby mieszkańców Rupin należy do dużych miejscowości na terenie Gminy Młynarze. Dla całej gminy średnia gęstość zaludnienia wynosi 48 osób na 1 km². Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w rolnictwie oraz wszelkiego rodzaju świadczenia socjalne jak renty, emerytury czy zasiłki dla bezrobotnych. Brak pracy często zmusza ich do wyjazdu z terenu wsi do dużych miast, w poszukiwaniu zatrudnienia.

Dominującym sektorem gospodarki w miejscowości jest rolnictwo. Podobnie jak w skali całego kraju przyrost nowych miejsc pracy jest niewielki. Korzystną okolicznością dla rynku pracy jest bliskość miasta Ostrołęka, gdzie wielu mieszkańców gminy znajduje zatrudnienie. Znaczącym pracodawcą w gminie jest samorządowa oświata.

Sytuację bezrobotnych komplikuje fakt, że większość z nich nie jest uprawniona do otrzymywania zasiłku. Równie niekorzystna jest pozycja absolwentów, którzy nie podjęli dotąd żadnej pracy. Wymagania pracodawców dotyczą najczęściej osób z doświadczeniem zawodowym a brak możliwości podjęcia pierwszej pracy znacząco ogranicza możliwości zatrudnienia absolwentów. Ponadto wiele kierunków kształcenia nie odpowiada obecnie potrzebom rynku pracy.

Rolnictwo

Zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze sprawiły, że rolnictwo przestało być bazą ekonomiczną zapewniającą wystarczające warunki utrzymania dla mieszkańców i dlatego produkcja rolna pozostaje stale zmniejszającym się sektorem działalności. Również warunki klimatyczne są dość specyficzne i nie stanowią dobrych warunków wegetacyjnych (opady roczne poniżej 550 mm, okres wegetacji trwa od 200 do 210 dni w roku, ilość dni mroźnych waha się od 100 do 110 dni, pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 38-60 dni w roku).

Środowisko Naturalne

Pod względem fizyczno – geograficznym Rupin należy do makroregionu Niziny Północno – Mazowieckiej. Tereny gminy rozciągają się w obrębie trzech mezoregionów – północna część gminy położona jest obszarze Równiny Kurpiowskiej, część wschodnia w Dolinie Narwi, natomiast zachodnia część gminy należy do mezoregionu Wysoczyzny Ciechanowskiej.

Na obszarze gminy Młynarze występuje Równina Sandrowa obejmująca północną część gminy, której wysokość bezwzględna wynosi od 100 do 140 m n.p.m.. Powierzchnie sandrów nie są zbyt urozmaicone a spadki nie przekraczają 2%. Na ich obszarze najliczniej reprezentowana jest rzeźba wodnolodowcowa pochodząca z okresu zlodowacenia środkowopolskiego oraz bałtyckiego. Równina sandrowa nadbudowana jest licznymi wyniesieniami z piasków wydmowych o wysokości 1 – 2 m oraz wałami tak charakterystycznymi dla Równiny Kurpiowskiej.

Ukształtowanie terenu i krajobrazu (poza obszarami wydm) stwarzają dogodne warunki dla rozwoju sieci osadniczej oraz sprzyjają gospodarce rolnej.

Budowa geologiczna

Teren miejscowości pod względem geologicznym przynależy do Wyniesienia Mazursko – Suwalskiego. Tereny znajdujące się w Dolinie Narwi zbudowane są z piasków drobnych i średnich oraz żwirów i pospółek o miąższości od 1 do 4,5 m. Występują tu charakterystyczne dla tych terenów torfy, namuły piaszczyste oraz drobne piaski z domieszką humusu. Północna część gminy zbudowana jest z piasków wodnolodowcowych. Nadbudowane są utwory eoliczne wykształcone z piasków luźnych i drobnych zapyłonych. W poziomie erozyjno – denudacyjnym występują gliny piaszczyste i pylaste odsłonięte poprzez procesy erozyjne. Tworzą one grunty zastoiskowe zbudowane z mułków i ilów. Taka budowa geologiczna sprzyja budownictwu i wyjątkiem jedynie są utwory bagienne, rzeczno – bagienne i rzeczno – deluwialne wytworzone z mułków i ilów.

Wody

Obszar gminy położony jest w zlewni rzeki Narew. Stanowi ona naturalną południowo – wschodnią granicę gminy. Gminę Młynarze odwadnia rzeka Róż oraz bezimienne cieki – dopływy Narwi.

Klimat

Według podziału Polski na dzielnice klimatyczne (wg Gumińskiego) badany obszar znajduje się w chłodniejszej części VI dzielnicy rolniczo – klimatycznej „środkowej”, charakteryzującej się bardzo niskimi opadami atmosferycznymi. Występuje tu około 30 – 50 dni mroźnych i od 100 – 110 dni z przymrozkami. Pokrywa śnieżna zalega przez około 38 – 60 dni w roku. Rzadko występują silne wiatry, opady gradu zdarzają się dość często, okres wegetacji trwa 200 – 210 dni.

Warunki klimatyczne gminy Młynarze są dość przeciętne dla rolnictwa i wymagają stosowania wielu zabiegów agrotechnicznych mających na celu magazynowanie w glebie wilgoci. Pomocnym, poprzez osłabienie parowania byłoby również zalesienie terenów o najniższej przydatności rolniczej.

Powietrze

Na terenie Rupina nie ma znacznych emitentów zanieczyszczeń. Występują zanieczyszczenia podstawowe: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu i pył. Powstają głównie podczas spalania w opalanych węglem ciepłowniach lokalnych. Charakteryzują się one dużą zmiennością w ciągu roku – rosną znacząco zimą. Ponadto występuje emisja zanieczyszczeń mobilnych (pojazdów samochodowych głównie w pobliżu Drogi Powiatowej).

Flora i fauna

Różnorodny krajobraz jest rajem dla zwierząt. W lasach żyją: jelenie, dziki, lisy, tchórze, wiewiórki. spotkać można bobry, piżmaki. Tereny podmokłe zamieszkuje ptactwo wodne i błotne, wśród nich: łabędzie, żurawie i bociany. Na łąkach i polach żyje wiele gatunków ptaków śpiewających.

Wieś Rupin zalicza się do Zielonych Płuc Polski. Jest to teren o wybitnych walorach krajobrazowych i funkcjach ekologicznych mających znaczenie krajowe i międzynarodowe. Znajdują się tu banki genetyczne flory i fauny. W dniu 14 września 1994 roku Sejm Rzeczypospolitej Polskiej uchwalił deklarację uznającą obszar Zielonych Płuc Polski za region, w którym należy przestrzegać zasad ekorozwoju. Północno-zachodnia część gminy należy do obszaru chronionego krajobrazu zatwierdzonego uchwałą WRN w Ciechanowie nr 50/X/90. Poprzez zachowanie sieciowej, ciągłej struktury tworzą tzw. „korytarze ekologiczne” pozwalające na przemieszczanie się w przestrzeni zwierząt i roślin, nie dopuszczając do izolacji poszczególnych, najwartościowszych obiektów przyrodniczych – parków narodowych, krajobrazowych oraz rezerwatów przyrody. Izolacja tych najcenniejszych terenów prowadziłyby do ich degeneracji z braku naturalnej wymiany genów.

.Infrastruktura

komunikacja

Wykaz dróg powiatowych w Rupinie

L p	Przebieg drogi Skąd - dokąd	Długość [m]	Szerokość jezdni [m]	Rodzaj nawierzchni [mbl]		
				grunto- wa	żwiro- wa	bitumiczna
1	Sieluń – Guty Duże Nr 28191	8720	5	5300		3420

Wykaz dróg gminnych w Rupinie

L p	Przebieg drogi Skąd - dokąd	Długość [m]	Szerokość jezdni [m]	Rodzaj nawierzchni [mbl]		
				gruntow a	żwiro- wa	bitumiczna
1	Nr 210521W od drogi krajowej do drogi pow. Sieluń – Rupin	946	5,5		946	
2	Nr 210522W od drogi pow. Młynarze Krasnosielec) – Rupin	1154	5,5			1154
3	Nr 210528W Młynarze – Rupin	2528	5,5			2528

Telekomunikacja

Na całym obszarze miejscowości dostępna jest telefonia przewodowa, pozostaje w zasięgu stacji bazowych telefonii komórkowej:

Połączenia wysokiej jakości w sieciach komórkowych możliwe są dzięki wybudowaniu w pobliżu stacji bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanej w sąsiednich miejscowościach.

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Rupin nie posiada sieci wodociągowej, ludność zaopatruje się w wodę z przydomowych studni. Powstałe na obszarze wsi ścieki socjalno – bytowe wynikające z zamieszkania ludzi oraz powstałe w wyniku prowadzonej produkcji rolniczej gromadzone są w zbiornikach zamkniętych.

Źródła Energii

Jest dobrze rozwinięta sieć energetyczna. Energia elektryczna dostarczana jest napowietrznymi liniami średniego i niskiego napięcia z elektrowni w Ostrołęce. Pokrywa ona w pełni zapotrzebowanie odbiorców. Przebiega tu linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

Przebiega przez teren miejscowości także tranzytowy rurociąg gazowy Jamał – Europa Zachodnia. Brakuje natomiast gazociągów średniego i niskiego ciśnienia oraz stacji redukcyjnych. Około 80% mieszkańców korzysta z gazu propan – butan, który jest dostarczany w butlach.

W miejscowości brak jest także centralnych systemów zaopatrzenia w ciepło. Przeważa wykorzystanie węgla i drewna. Coraz częściej zauważa się wymianę kotłowni węglowych na kotłownie opalane olejem czy gazem, zasilanych z przydomowych zbiorników.

Na terenie nie występują siłownie wodne, wiatrowe, słoneczne czy też kotłownie na biomasę.

Zdrowie

Opiekę zdrowotną mieszkańcom Rupina zapewnia Centrum Medyczne Gajda Med Filia w Młynarzach. Kadre tej placówki stanowi:

- 1 - lekarz pediatra
- 1 – lekarz internista
- 1- pielęgniarka środowiskowo rodzinna

W budynku Ośrodka Zdrowia należącego do gminy znajduje się gabinet lekarza stomatologa.

Specjalistyczna opieka zdrowotna dla mieszkańców jest świadczona przez poradnie specjalistyczne w Makowie Mazowieckim i Ostrołęce. Lecznictwo zamknięte zabezpieczają szpitale w Makowie Mazowieckim i Ostrołęce.

Bezpieczeństwo

Bezpieczeństwo na terenie Rupina zapewnia Posterunek Policji w Różanie obejmują on swoim działaniem teren 3 gmin tj. Różana, Rzewnie i Młynarze. Obecny stan etatowy to 9 policjantów. Przez Młynarze przebiega droga krajowa nr 61 na której odbywa się ruch tranzytowy pojazdów do wschodniej granicy RP. Jest to główny ciąg komunikacyjny gminy.

Działalność kulturalna i sportowa

W Rupinie funkcjonuje niewielka Remiza OSP przy, której skupia się życie kulturalne mieszkańców sołectwa.

IV. PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

1. JACY JESTEŚMY I JACY CHCEMY BYĆ?

Tabela 3. Jaka jest nasza wieś dziś ?

Co ją wyróżnia?	Dobrze utrzymane walory krajobrazu, nie zniszczone środowisko naturalne. które sprzyja rozwojowi turystyki, budowie ścieżek rowerowych.
Jakie pełni funkcje?	Wieś rolnicza z mało rozwiniętym przemysłem
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy prowadzący nowoczesne gospodarstwa rolne spełniające wymogi U.E. emeryci.
Co daje utrzymanie?	gospodarstwa rolne (głównie nastawiony na określony kierunek produkcji). Dalszy rozwój prywatnych działalności gospodarczych, praca zawodowa oraz działalność związana z ruchem turystycznym.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Wspólna inicjatywa. Mieszkańcy ufają swojemu sołtysowi i Radzie Sołeckiej
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Wspólne rozwiązywanie problemów. Mieszkańcy za pośrednictwem sołtysa, Rady Sołeckiej wspólnie z władzami samorządowymi rozwijają nurtujące ich problemy
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Wieś ma być estetyczna i zadbana wyposażona w sieć dróg i chodników, skanalizowana i dostatecznie oświetlona.
Autorytety, znane postacie we wsi	Ksiądz i sołtys – autorytety lokalne
Jakie obyczaje i tradycje są nas pielęgnowane i rozwijane?	Podtrzymywanie tradycji: topienie marzanny, lanie wodą – w drugi dzień Świąt wielkanocnych „Lany Poniedziałek”, „kolędowanie” – podczas świąt Bożego Narodzenia, „Zapusty”.
Drogi, dostępność komunikacyjna	Niezadawalająca dostępność komunikacyjna do siedziby gminy i miast powiatowych , mimo niewielkiej odległości, ze względu na braki w komunikacji publicznej i złej jakości drogi lokalne
Wody - podziemne i powierzchniowe	- Staw wiejski - ale z niezbyt zachęcającym zagospodarowaniem otoczenia - Istniejący ciek wodny z zielenią towarzyszącą- lokalny korytarz ekologiczny w krajobrazie rolniczym – wskazany do zachowania i ochrony

Jakie jest rolnictwo?	Rozdrobnione, średniotowarowe, wielokierunkowe, niedofinansowane.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Powinny być jeszcze lepsze połączenia z Makowem Mazowieckim Konieczna budowa chodników.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Dobre wykształcenie. Możliwość uprawiania sportu i rozwijanie swoich zainteresowań.
Miejsca tradycyjnych spotkań, place i miejsca publiczne	- Świetlica wiejska, ale wymagająca remontu - Brak urządzonych terenów zieleni wiejskiej
Inne	W trakcie opracowania dokument miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stwarzający nowe szanse dla dalszego rozwoju przestrzennego Miejscowość planowana do włączenia w zbiorowe zaopatrzenie w wodę Mieszkańcy są bardzo ze sobą zżyci, lubią wspólnie spędzać czas, podkreślane są dobre stosunki sąsiedzkie,

V. Analiza Mocnych i Słabych Stron Rupina (SWOT)

Kierując się zasadami przyjętymi dla kreowania strategii w otoczeniu biznesowym lub samorządowym postanowiono również w przypadku wsi Rupin posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem planistycznym, jakim jest analiza SWOT. Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno-gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i zagrożenia wsi.

Praca nad analizą SWOT wsi Rupin zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji wsi, pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech wsi Rupin umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno-gospodarczego.

Wiele uwagi poświęcono także czynnikom hamującym tę działalność. Dyskusja na temat pozytywnego i negatywnego wpływu otoczenia zewnętrznego na proces tworzenia warunków do wzrostu konkurencyjności regionu wiejskiego dotyczyła określenia okazji, możliwości i szans oraz zagrożeń związanych z planowaniem, organizacją, zarządzaniem, a zwłaszcza finansowaniem działań ze środków zewnętrznych w tym z Unii Europejskiej.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> 1. Duży potencjał gospodarczy lokalnych przedsiębiorców. 2. Dobry układ komunikacyjny i sieć dróg. 3. Posiadanie terenów inwestycyjnych. 4. Brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko. 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Nie najlepszy stan techniczny dróg, brak chodników. 2. Brak zaplecza przy boisku sportowym. 3. Niedostateczny rozwój infrastruktury rekreacyjnej. 4. Niska jakość życia w aspekcie kulturalnym i wypoczynkowo-rekreacyjnym. 5. Brak miejsca do spotkań mieszkańców wsi. 6. Zbyt mało alternatywnych sposobów spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> 1. Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej. 2. Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich. 3. Otwarcie granic (możliwość kształcenia i legalnej pracy). 4. Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i drobnej wytwórczości. 5. Nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami. 6. Rozwój oświaty i społeczeństwa informacyjnego. 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy w Polsce. 2. Trudno dostępny pieniądz (niestabilność kredytowa i bankowa). 3. Niestabilność polityczna i gospodarcza państwa. 4. Bezrobocie w regionie. 5. Postępujące rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa. 6. Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE.

VI. Plan Działania

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Rupin spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Młynarze, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Młynarze, powiatu i województwa oraz zapisami strategii Narodowego Planu Rozwoju na lata 2004 – 2006 oraz na lata 2007 – 2013. Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnątrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągania celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Dla potrzeb gminy Młynarze opracowano dokumenty strategiczne określające cele rozwojowe, a następnie zadania jakie powinno się zrealizować w ciągu najbliższych lat, aby poprawić sytuację społeczno-gospodarczą miejscowości wchodzącej w skład całej gminy. W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowy i perspektywicznym na terenie wsi Rupin posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT. Planowanymi do realizacji zadaniami we wsi Rupin są więc:

1. Poprawa estetyki sołectwa
2. Poprawa bezpieczeństwa
3. integracja mieszkańców

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej oraz firm prywatnych.

VII Zadania do realizacji jaka ma być nasza wieś

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka i nieskażone środowiska naturalne.
Jakie ma pełnić funkcje?	Usługowe. Tworzenie nowych miejsc pracy poza rolnictwem (handel, usługi, rzemiosło, rozwój turystyki wiejskiej).
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o wieś. Edukacja - podnoszenie poziomu wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, ustawiczne kształcenie. Mobilizacja ludzi do pracy w określonym kierunku.
Co ma być podstawą utrzymania?	Małe i średnie przedsiębiorstwa, odejście od dużego poziomu zatrudnienia rolnictwie.
W jaki sposób na być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Stowarzyszenia, społeczeństwo obywatelskie, zaangażowanie w istniejące problemy, związani ze wsią.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Dyskusja, konsultowanie z jak największą częścią mieszkańców.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, zadbana.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Obrzędy ludowe, dbanie o zdrowy styl życia – czynne uprawianie sportu.

1. Uzasadnienie Realizacji Zadań

Realizacja zamierzonych zadań przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa w miejscowości, Rupin podniesienia standardów życia i przyciągnięcia nowych mieszkańców. Rozwój infrastruktury technicznej ma znaczenie dla rozwoju lokalnej gospodarki i zaspokajaniu potrzeb społecznych mieszkańców.

1. Remont strażnicy OSP dla potrzeb całej społeczności wsi Rupin

Utworzenie kafejki internetowej, świetlicy, oraz zaplecza socjalno – sportowego dla wszystkich mieszkańców miejscowości w którym skupi się życie kulturalne wsi.

2. Utwardzenie placu przy strażnicy OSP

utwardzenie placu wokół strażnicy poprawi estetykę miejscowości, znacznie ułatwi parkowanie samochodu pożarniczego.

3. Modernizacja Zbiornika Przeciw Pożarowego i zagospodarowanie terenu wokół

Otoczenie zbiornika – jako tereny rekreacyjno - sportowe oraz miejsce integrujące mieszkańców, potrzebne dla różnych form wspólnych spotkań, festynów itp.

4. Budowa chodnika i zagospodarowanie poboczy przy drodze.

Bardzo potrzebną i pilną inwestycją jest budowa chodnika i zagospodarowanie poboczy wzdłuż drogi, co znacznie ułatwi i poprawi bezpieczeństwo poruszania się pieszych.

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi Rupin oraz okolic.

5. Modernizacja oświetlenia ulicznego.

Modernizacja oświetlenia przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, poprawi estetykę wsi szczególnie w porze nocnej. Dzięki zamontowaniu energooszczędnych lamp wpłynie pozytywnie na środowisko naturalne.

6. Organizacja festynów rodzinnych

Organizacja festynów przyczyni się do integracji mieszkańców sołectwa.

2. Oczekiwane Rezultaty

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Młynarze przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społecznooświatowego oraz pobudzenia aktywności sportowo-rekreacyjnej. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej i wzrostowi lokalnego patriotyzmu, rozwojowi organizacji społecznych.

1. Remont strażnicy OSP dla potrzeb całej społeczności wsi Rupin

1. poprawa estetyki miejscowości ,
2. poprawa warunków życia i pracy,
3. zaspokojenie potrzeb ludności,
2. Utwardzenie placu przy strażnicy OSP
 1. poprawa estetyki miejscowości
 2. poprawa ochrony przeciwpożarowej
 3. poprawa bezpieczeństwa
3. **Modernizacja Zbiornika Przeciw Pożarowego i zagospodarowanie terenu wokół**
 1. poprawa estetyki miejscowości
 2. poprawa ochrony przeciwpożarowej
 3. poprawa bezpieczeństwa
4. **Budowa chodnika i zagospodarowanie poboczy przy drodze.**
 1. poprawa jakości życia mieszkańców,

2. poprawa estetyki miejscowości
3. zaspokajanie potrzeb mieszkańców sołectwa
5. **Modernizacja oświetlenia ulicznego**
 1. poprawa bezpieczeństwa
 2. poprawa estetyki miejscowości
 3. dbanie o środowisko naturalne
6. **Organizacja Festynów rodzinnych**
 1. integracja mieszkańców miejscowości
 2. wzrost lokalnego patriotyzmu

3. Przepuszczalne Koszt Realizacji Zadań

Lp.	RODZAJ ZADANIA	ŁACZNY KOSZT
1	Remont strażnicy OSP dla potrzeb całej społeczności wsi Rupin	230.000,00
	Środki Własne gminy	57.500,00
	Kredyt	-
	Środki pozabudżetowe	172.500,00
2	Utwardzenie placu przy strażnicy	25.000,00
	Środki Własne gminy	6.250,00
	Kredyt	-
	Środki pozabudżetowe	18.750,00
3	Modernizacja Zbiornik Przeciw Pożarowego zagospodarowanie terenu wokół	10.000,00
	Środki Własne gminy	10.000,00
	Kredyt	-
	Środki pozabudżetowe	-
4	Budowa chodnika i zagospodarowanie poboczy przy drodze	76.000,00
	Środki Własne gminy	19.000,00
	Kredyt	-
	Środki pozabudżetowe	57.000,00
5	Modernizacja oświetlenia ulicznego	13.800,00
	Środki Własne gminy	3,450,00
	Kredyt	-
	Środki pozabudżetowe	10.350,00
6	Organizacja Festynów Rodzinnych	

	Środki Własne gminy	5.000,00
	Kredyt	-
	Środki pozabudżetowe	-

4. Harmonogram Realizacji Projektu

Rodzaj zadania	2008	2009	2010	2012	2013	2014	2015
Remont strażnicy OSP dla potrzeb całej społeczności wsi Rupin							
Utwardzenie placu przy strażnicy OSP							
Modernizacja Zbiornika Przeciw Pożarowego i zagospodarowanie terenu wokół							
Budowa chodnika i zagospodarowanie poboczy przy drodze.							
Modernizacja oświetlenia ulicznego							
Organizacja festynów rodzinnych							

VIII. Wdrożenie i Monitorowanie Planu

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Młynarze. Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy Młynarze, Radzie Sołectkiej miejscowości Rupin oraz Sołtysowi wsi Rupin.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminnego w Młynarach zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Rupin. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołectka.

IX. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Rupin zakłada w przeciągu siedmiu najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Rupin ma także służyć integracji społeczności lokalnej, zwiększeniu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego

czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi wsi.