

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	
Nazwa zamówienia:	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Młynarze
Adresy obiektów budowlanych:	Szkoła Podstawowa w Młynarach ul. Ostrołęcka 24, 06-231 Młynarze
pis przedmiotu zamówienia według kodów CPV:	74232000-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45321000-3 – Izolacje cieplne Kod: 45300000 Nazwa: Roboty w zakresie instalacji budowlanych Kod: 45332000 Nazwa: Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne Kod: 45331100 Nazwa: Instalowanie centralnego ogrzewania Kod: 45331200 Nazwa: Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych Kod: 45310000 Nazwa: Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, Kod: 45260000 Nazwa: Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, Kod: 45320000 Nazwa: Roboty izolacyjne, Kod: 45400000 Nazwa: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Kod: 45420000 Nazwa: Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
Nazwa zamawiającego:	Gmina Młynarze

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Adres zamawiającego:	ul. Ostrołęcka 7 06-231 Młynarze
Autorzy opracowania:	Imię i Nazwisko
	mgr inż. Jerzy Wiater

<p>Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego dla każdego budynku oddzielnie</p>	<p>I. CZĘŚĆ OPISOWA</p> <ol style="list-style-type: none">1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.<ol style="list-style-type: none">a. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowlanych.b. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówieniac. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.<ol style="list-style-type: none">a. przygotowanie terenu budowy.b. instalacje,c. wykończenie,3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych , szczegółowy zakres zamówienia <p>.</p> <p>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</p> <ul style="list-style-type: none">• Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów• Oświadczenia zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.• Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
--	---

Maj 2020

I. CZĘŚĆ OPISOWA

4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku, w którym mieści się Szkoła Podstawowa w Młynarzach.

1.1. Zakres zamówienia:

W zakres opracowania wchodzić będzie:

- uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii,
- wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją i STWiORB wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia,

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Budynek Szkoły Podstawowej w Młynarzach

1. Przegrody			
L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$, grubości 15 cm wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz ociepleniem ościeży tym samym styropianem gr. 2 cm. Izolację należy wykonać metodą lekką-mokrą .	m ²	1100,0
2	Ocieplenie stropu stropodachu szkoły(bez łącznika i sali gimnastycznej) styropapą o $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$, grubości 20 cm układaną na powierzchni przegrody wraz z wymianą obróbek blacharskich .	m ²	689,00
2. Stolarka okienna i drzwiowa			
L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Demontaż w budynku istniejących okien i montaż nowych okien PCV o $U=0,9 \text{ W/ m}^2\text{K}$ wraz z robotami towarzyszącymi – tynkowaniem i malowaniem ościeży oraz wymianą parapetów . Połączenia ościeżnic ze ścianami uszczelnić przy wykorzystaniu specjalistycznych folii .	m ²	212,61
2	Demontaż w budynku istniejących drzwi zewnętrznych drewnianych i montaż nowych drzwi aluminiowych o $U=1,3 \text{ W/ m}^2\text{K}$ wraz z robotami towarzyszącymi – tynkowaniem i malowaniem ościeży. Połączenia ościeżnic ze ścianami uszczelnić przy wykorzystaniu specjalistycznych folii .	m ²	2,00
3. Instalacja c.o. i c.w.u.			
L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1	Montaż kaskadowego układu pomp ciepła powietrze – woda, bufora, automatyki sterującej odrębnie każdym obwodem grzewczym wraz z montażem sprzęgła hydraulicznego , regulacja instalacji co , istniejący kocioł olejowy będzie stanowić szczytowe źródło ciepła.	kpl	1
2	Zmiana źródła ciepła na c.w.u. na pompę ciepła poprzez przyłączenie istniejącej instalacji do nowego źródła ciepła	kpl	1

4. Instalacja fotowoltaiczna

L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Montaż na dachu budynku instalacji fotowoltaicznej o mocy 24 kWp z wykorzystaniem 80 paneli monokrystalicznych o mocy 300 Wp każdy . Instalację wykonać w opcji on-grid bez akumulatorów. Panele należy zamontować w taki sposób żeby im zapewnić maksymalny poziom nasłonecznienia a także , żeby uniknąć okresowego zacieniania przez elementy budynku lub otoczenia. Przy montażu paneli PV na dachu należy sprawdzić jego nośność .	pow. paneli: m ²	136,0

5. Wymiana opraw oświetleniowych

L.p.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Wymiana wszystkich opraw oświetleniowych poza oprawami na sali sportowej i łączniku na oprawy LED	moc opr. LED: W	5583,0

UWAGA:

1. Wszystkie wielkości należy sprawdzić (potwierdzić) dokonując pomiarów z natury.

Szczegółowy zakres robót oraz ich ilości zostanie określony w projekcie budowlanym i wykonawczym.

2. Zastosowana w ramach projektu technologia musi spełniać obowiązujące wymagania prawne, a w szczególności wynikające z Dyrektywy 2009/125/We oraz 2006/32/WE i 2012/27/EU.

3. Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych ocieplane przegrody muszą spełniać WT 2021

1.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.3.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Stosownie do potrzeb należy uzyskać właściwe uzgodnienia i decyzje administracyjne.

Dane dotyczące budynku:

- powierzchnia zabudowy 689,0 m²
- kubatura budynku 5690 m³
- powierzchnia użytkowa 1187,50 m²

Czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek szkoły . Ściany osłonowe murowane z cegły 25+12 cm . Stropy DMS, stropodachdach niewentylowany izolowany żużlem gr. 10 cm, pokrycie z papy asfaltowej . Stolarka okienna PCV o $U_w=1,55$ W/m²K, drzwi wejściowe aluminiowe $U_w=1,80$ W/m²K, podłoga na gruncie nieocieplana, piwnica nieogrzewana . Na działce znajduje się parking dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z utwardzonej drogi publicznej, działka jest ogrodzona.

1.3.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia, które zgodnie z art.28 ust 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r poz.1186.) nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, należy wykonać dokumentację określającą rodzaj, zakres i sposób ich wykonania oraz w zależności od potrzeb odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.
2. Dokumentację dotyczącą budynku należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający po uzgodnieniu dokumentacji przekazuje wykonawcy upoważnienie do dokonania zgłoszenia robót właściwemu organowi wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. W obowiązku wykonawcy oprócz wyżej wymienionych prac znajduje się również wykonanie wszystkich robót budowlano – montażowych z materiałów i urządzeń własnych.

2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.

2.1. Przegrody:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o $\lambda= 0,032$ W/mK grubości 15 cm łącznie z wymianą obróbek blacharskich na nowe z blachy stalowej powlekanej oraz ociepleniem ościeży tym samym styropianem gr. 2 cm. Izolację należy wykonać metodą lekką-mokrą z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym) na wysokości 2 m od poziomu terenu należy zastosować podwójną siatkę zbrojącą .

- Ocieplenie stropodachu budynku szkoły styropapą o $\lambda = 0,035$ W/mK , grubości 20 cm układaną na powierzchni przegrody wraz z wymianą obróbek blacharskich.

2.2. Stolarka okienna i drzwiowa

- demontaż w budynku istniejących i montaż nowych okien PCV o $U=0,9$ W/ m²K wraz z robotami towarzyszącymi – tynkowaniem i malowaniem ościeży . Połączenia ościeżnic ze ścianami uszczelnić przy wykorzystaniu specjalistycznych folii .

- demontaż w budynku istniejących drzwi zewnętrznych drewnianych i montaż nowych drzwi aluminiowych o $U=1,3$ W/ m²K wraz z robotami towarzyszącymi – tynkowaniem i malowaniem ościeży. Połączenia ościeżnic ze ścianami uszczelnić przy wykorzystaniu specjalistycznych folii .

2.3. Instalacja i kotłownia C.O.

Budynek jest ogrzewany przez kotłownię olejową , należy zamontować kaskadowy układ pomp ciepła powietrze-woda o sumarycznej mocy cieplnej 50 kW, bufor o pojemności min. 3000 dm³, zamontować automatykę sterującą odrębnie każdym obwodem grzewczym wraz z montażem sprzętła hydraulicznego , wykonać regulację instalacji co, przyłączyć do układu istniejące kotły olejowe, które będą stanowić szczytowe źródło ciepła.

Zamawiający wymaga :

- Kaskadowy układ pomp ciepła powietrze-woda
- Moc cieplna: minimum 50 kW
- COP (wg EN 14511, przy A2/W35): min. 4,1
- SCOP (klimat umiarkowany, 35 C): min. 4,8
- Min. temperatura powietrza: -25 C
- Temperatura zasilania min. 60 C
- Modulowana moc grzewcza
- Sprężarka inwertorowa z wtryskiem pary
- Sterowanie za pomocą regulatora pogodowego na podstawie wybranej krzywej grzewczej z płynnie obniżaną temperaturą wody,
- Układ regulacji: czujnik temperatury wody w pompie, temperatury zewnętrznej, temperatury na zasilaniu obiegów grzewczych,
- Jeden sterownik regulujący prace pomp ciepła i załączanie kotła olejowego,
- Moduł komunikacyjny do sterowania kotłownią poprzez internet lub telefon komórkowy,
- Tablica sterująca z wyświetlaczem,
- Jakość wody używanej do napełnienia instalacji winna odpowiadać jakości wody kotłowej zgodnie z wymogami producenta kotła olejowego,
- Pompy obiegu grzewczego o wydajności i wysokości podnoszenia dostosowanej do

wymogów instalacji,

- Przetwornik różnicy ciśnień i temperatury zintegrowany z pompą,
- Temperatura cieczy dla pompy obiegowej od +2°C do +110°C,
- Ciśnienie pracy pompy do 10 bar,

Instalacje wewnątrz kotłowni:

- Zabezpieczenie instalacji : naczynia wzbiorcze przeponowe,
- Zawory bezpieczeństwa,
- Po dokonaniu próby szczelności rurociągi należy pokryć farbą ftalową przeciwrdzewną oraz emalią i zaizolować specjalistycznymi otulinami z półsztywnej pianki poliuretanowej o parametrach $\lambda=0,035$ W/mK lub otulinami z wełny mineralnej w osłonie aluminiowej, o grubości dostosowanej do średnicy przewodów zgodnie z wytycznymi producenta izolacji. Na zaizolowanych przewodach oznaczyć kierunki przepływu wody,
- Odwodnienie instalacji poprzez instalację zaworów spustowych w najniższych punktach,
- Rurociągi przesyłowe w kotłowni i pomieszczeniach piwnic zaizolować otulinami termoizolacyjnymi z półsztywnej pianki poliuretanowej o parametrach $\lambda=0,035$ W/mK o grubości dostosowanej do średnicy przewodów zgodnie z wytycznymi producenta izolacji,

2.4. Instalacja fotowoltaiczna

W budynku należy zamontować na dachach instalację fotowoltaiczną o mocy 24 kW_e z wykorzystaniem paneli monokrystalicznych o mocy 300 W_p. Instalacje wykonać w opcji on-grid bez akumulatorów. Panele należy zamontować w taki sposób żeby im zapewnić maksymalny poziom nasłonecznienia a także , żeby uniknąć okresowego zacieniania przez elementy budynku lub otoczenia.

Uwaga, ze względu na stały rozwój instalacji fotowoltaicznych Zamawiający dopuszcza inną konfigurację instalacji jeżeli chodzi o moc i ilość modułów fotowoltaicznych pod warunkiem zachowania mocy całej instalacji oraz spełnienia przez moduły wymagań (oprócz wynikających z ich mocy).

Moduły fotowoltaiczne muszą charakteryzować się co najmniej parametrami o następujących wartościach:

1. w standardowych warunkach testowych STC:

• Moc P max (Wp)	300 Wp
• Współczynnik sprawności modułu	18,3 %
• Napięcie przy P max	32,2 V
• Prąd przy P max	9,34 A
• Napięcie jałowe V _{cc}	39,8 V
• Prąd zwarciov	9,90 A

2. przy nominalnej temperaturze roboczej NOCT:

• Moc	220 Wp
• Napięcie przy P max	29,5 V
• Prąd przy P max	7,45 A
• Napięcie jałowe V _{cc}	26,9 V
- Prąd zwarciov	7,98 A

3. charakterystyka cieplna:

• Nominalna temperatura robocza ogniwa	46 +/-2 °C
• Współczynnik temperatury dla P max	-0,38 %/ °C
• Współczynnik temperatury dla V _{cc}	-0,28 %/ °C
• Współczynnik temperatury dla I _{sc}	-0,02 %/ °C

4. Warunki eksploatacji:

• Maks. napięcie systemu (V)	1 000 V _{DC}
• Maksymalna wartość zabezpieczenia wstępnego	20 A
• Maksymalny prąd wsteczny	20 A
• Temperatura robocza	-40 °C do 90 °C
• Maksymalne obciążenie statyczne	6000 Pa
• Maksymalne gradobicie	2400 Pa.

W instalacji należy zastosować trójfazowe falowniki mające na celu przetworzenie prądu stałego z wyjścia paneli na prąd przemienny sieci dystrybucyjnej. Należy zastosować falowniki

charakteryzujące się wydajnością minimum 98%. Inwertery winny być wyposażone w standardowe złączki MC4, pozwalające w sposób szybki i bezpieczny dokonywać przyłączenia paneli przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego stopnia ochrony. Zastosowane falowniki muszą charakteryzować się stopniem ochrony minimum IP65, uwzględniające należytą odporność na warunki atmosferyczne oraz wysokie bezpieczeństwo dla użytkowników. Inwertery winny zostać wyposażone w system kontroli izolacji w części DC, pozwalający eliminować wszelkie uszkodzenia w okablowaniu paneli jak również w samych panelach dając wysokie bezpieczeństwo użytkowania.

Zastosowane inwertery mają być w pełni zautomatyzowane, posiadające własne zabezpieczenia oraz wymagane prawem normy.

Rozliczeniowy pomiar energii wprowadzonej/pobranej do/z sieci powinien zostać umiejscowiony w rozdzielnicy zamontowanej wewnątrz budynku .

2.5. Oprawy oświetleniowe

Wymiana wszystkich istniejących opraw oświetlenia ogólnego poza oprawami na sali gimnastycznej na nowe wykorzystujące diody led.

Ogólna moc instalowanych opraw LED 5583 W . Należy je tak dobrać i rozmieścić aby zapewnić wymagane przepisami natężenie oświetlenia.

Wymagane parametry źródeł światła LED minimum 110 Lm/W , minimum IP 40 , temperatura barwowa 3000/4000K, CRI>80, trwałość źródła LED minimum 40 000h przy stabilności źródła światła minimum 70% dla temperatury pracy 25 stopni Celsjusza, współczynnik mocy biernej min. 0,95 .

3. Uwagi ogólne dotyczące wszystkich obiektów:

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane zostały przeprowadzone w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej.

Dla obiektu objętego zakresem przedsięwzięcia Zamawiający dopuszcza:

- wykonanie innych prac mających wpływ na uzyskanie gwarantowanego poziomu oszczędności zużycia energii cieplnej i elektrycznej
- zastosowanie dowolnej techniki i technologii wykonania robót budowlanych,
- zastosowanie dowolnej techniki i technologii wykonania systemu sterującego ciepłem.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.1.

Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego, harmonogram realizacji inwestycji lub harmonogram płatności (zgodnie z warunkami umownymi) a w szczególności Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób prowadzenia prac tak aby w jak najmniejszym stopniu utrudnić bieżące funkcjonowanie remontowanego obiektu oraz innych znajdujących się na działce .

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- * organizacji robót budowlanych,
- * zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- * ochrony środowiska,
- * warunków bezpieczeństwa pracy,
- * warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- * zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- * zabezpieczenia jezdni od następstw związanych z budową.

4.2.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych należy dokonywać na koncesjonowane wysypisko komunalne.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacja techniczna. Wymagane jest usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

4.3.

Kontroli przez Zamawiającego, będą poddane w szczególności:

- * rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem dokumentacji wraz z wnioskami, przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do

wykonywania robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

- * stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanych, wykonawczym i w specyfikacjach technicznych,
- * wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, a także wbudowywane urządzenia - na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

4.4.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- * odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- * odbiór częściowy,
- * odbiór końcowy,
- * odbiór po okresie rękojmi,
- * odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustala następujące etapy rozliczeniowe, po których wykonaniu i odbiorze, będą dokonywane kolejne płatności, tj.:

- * wykonanie i zakończenie robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru końcowego wraz z uzyskanymi stosownymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi.

4.5.

a) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.

b) Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru.

c) Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inspektora nadzoru.

d) Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

e) Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

5. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca zobowiązany jest, w zakresie dokumentacji do wykonania i pozyskania:
 - stosownych opinii, opracowań, w zakresie wymaganym przepisami prawa,
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - informacja BiOZ, plan BiOZ,
 - złożenie stosownych wniosków w celu uzyskania właściwych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych (w tym zatwierdzenie projektu budowlanego - stosownie do potrzeb).

3. Czynności związane z postępowaniem administracyjnym dotyczącym opracowania dokumentacji oraz wykonawstwa, realizować należy we właściwej terytorialnie jednostce administracyjnej (tj. Starostwie Powiatowym w Makowie) oraz jednostkach opiniujących i uzgadniających charakterystycznych dla miejscowości Młynarze .

4. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie robót budowlano-montażowych do wykonania robót opisanych w pkt. 2 PFU z materiałów i urządzeń własnych. Roboty te stanowią **minimalny** zakres robót w ramach zadania.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, zatwierdzoną dokumentacją projektową, STWiORB - zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz z programem funkcjonalno-użytkowym.

Przewidywane prace instalacyjne i budowlane nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne.

Na okres wykonywania robót budowlanych, organizację zaplecza technicznego budowy, doprowadzenie wody i energii dla potrzeb budowy Wykonawca zapewni na własny koszt i we własnym zakresie.

IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Działki stanowią własność Gminy Młynarze . Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z

zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r poz.1186).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2014 r poz.888)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).
 - Z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. 04.130.1389 z póź. zmianami).
 - Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2019 r. poz. 155).
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym(Dz.U. 2016 poz. 1966)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002).
 - Polskie Normy
3. Informacje dodatkowe.
- Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
 - Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.