



Załącznik nr 4

WZÓR
UMOWA
zawarta w Młynarzach

dnia

pomiędzy:

Gminą Młynarze z siedzibą w Młynarzach przy ul. ul. Ostrołęcka 7; 06-231 Młynarze; zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez Adama Rupińskiego Wójta Gminy Młynarze z kontrasygnatą Marzena Tarasiewicz- Skarbnika Gminy

NIP: 757 148 08 99; REGON: 550668321

A

firmą: - zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, którego reprezentują:

.....

z drugiej strony.

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej PZP **została zawarta umowa następującej treści:**

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Młynarzach**
2. Wykonawca dostarczy i zamontuje tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi wytycznymi instytucji Zarządzającej dostępnymi pod linkiem: <https://www.funduszedlamazowsza.eu/zasady-dla-umow-i-aneksow-podpisanych-od-1-stycznia-2018-r/>. Projekt tablicy informacyjnej podlega akceptacji Zamawiającego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w swz, programu funkcjonalno – użytkowym załączonej do SWZ.
4. Zamówienie objęta jest dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 Działanie 4.2 Efektywność energetyczna.

Słownik

§ 2.

Ileokroć w umowie jest mowa o:

- 1) pzp – należy przez to rozumieć ustawę z 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.);

- 2) dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
- 3) kc – należy przez to rozumieć ustawę z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1740);
- 4) ofercie – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w terminie i formie określonej przez Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego;
- 5) wynagrodzeniu – należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe z góry określone i nie ulegające zmianie. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet, jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac (art. 632 § 1 kc);
- 6) podwykonawcy – należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 647¹ kc, na realizację części przedmiotu umowy.
- 7) umowie o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku roboty budowlanej także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- 8) sile wyższej – należy przez to rozumieć zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:
 - a) eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne, lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
 - b) wojna lub działania wojenne;
 - c) bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
 - d) akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron;
 - e) nadzwyczajne niekorzystne warunki pogodowe (zgodnie z definicją w ZDP), z zastrzeżeniem, że takie warunki uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych.

Przesłanki wykonania przedmiotu umowy

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia oraz niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnego zagrożenia terminowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wyroby budowlane tj. urządzenia fabrycznie nowe, kompletne, wolne od wad technicznych i prawnych w ramach przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać montaż i uruchomienie dostarczonych urządzeń wraz z wykonaniem instalacji niezbędnych do uruchomienia przedmiotu umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami i

wskazówkami przedstawiciela zamawiającego oraz warunkami technicznymi odbioru z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia w szczególności prace montażowo – instalacyjne wykonywane w ramach pozwolenia na budowę muszą być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy od strony Wykonawcy, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) programem funkcjonalno - użytkowym;
 - 2) opisem zamówienia zawartym w specyfikacji warunków zamówienia, programie funkcjonalno - użytkowym;
 - 3) złożoną ofertą;

Wyroby budowlane

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie prac, w tym terminową realizację zadania. W związku z powyższym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu prac montażowych, w tym brak możliwości realizacji zadania w umownym terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i sprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
5. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 3, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.
6. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

Samodzielne funkcje na budowie

§ 5

1. Przedstawiciel zamawiającego (koordynator ze strony Zamawiającego):
tel.
2. Inspektor nadzoru Tel.....
3. Koordynatorem prac z ramienia Wykonawcy będzie, tel.
4. Do realizacji umowy Wykonawca wyznacza *posiadającego/cej uprawnienia budowlane w specjalizacji instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

§ 6

1. Przedstawiciel zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego podczas realizacji umowy wobec Wykonawcy oraz podwykonawców.

2. Przedstawiciel zamawiającego/Inspektor Nadzoru jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.

§ 7

1. Wykonawcę podczas montażu reprezentuje koordynator prac.
2. Koordynator prac zobowiązany jest do realizowania w imieniu Wykonawcy wszelkich obowiązków związanych z prowadzeniem prac zgodnie z niniejszą umową jak również zgodnie ze dokumentacją projektową.

Organizacja prac montażowych

§ 8

1. Wykonawca opracuje harmonogram dostawy i montażu.
2. W harmonogramie o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić montaż stolarki okiennej do 30.09.2021 oraz fakt funkcjonowania szkoły o okresie roku szkolnego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zdjęć pomieszczenia/miejsca montażu zarówno przed przystąpieniem do wymiany/montażu urządzenia, jak również po jego zakończeniu.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wymiany/montażu urządzenia zobowiązany jest do zweryfikowania stanu technicznego pomieszczenia/miejsca montażu wraz z prawidłowym doбором elementów niezbędnych do montażu/ posadowienia.
5. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pobór mediów w trakcie realizacji inwestycji.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń w obrębie miejsca montażu/posadowienia urządzeń, powstałe z jego winy lub osób trzecich, za które ponosi odpowiedzialność i które naprawi na swój koszt.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania prac Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową/koncepcją, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót.
9. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust. 7. lub przekazania informacji, której mowa w ust. 8, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót oraz przedstawi program naprawczy.
10. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w ust. 7, które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania terminu zakończenia robót, Wykonawca jest do przedłożenia programu naprawczego lub/i propozycji zmiany harmonogramu prac aby zoptymalizować przesunięcie terminu zakończenia realizacji zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych prac na terenie danej nieruchomości objętej przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zanieczyszczeń z ciągu komunikacyjnego dojazdowego do terenu nieruchomości.
3. Roboty budowlane prowadzone będą podczas roku szkolnego. Wykonawca zobowiązany jest tak

zorganizować prace aby nie zakłócać pracy i funkcjonowania szkoły oraz zabezpieczyć prace w sposób zapewniających pełen bezpieczeństwo uczniów jak również pracowników szkoły.

4. Wykonawca przy organizacji pracy zobowiązany będzie do uwzględnienia faktu, że w okresie roku szkolnego na terenie szkoły przebywać będą dzieci, w związku z powyższym zobowiązany jest do sporządzenia projektu organizacji robót w okresie realizacji przedmiotu umowy uwzględniającego komunikację na terenie przyległym do szkoły w okresie roku szkolnego, od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰-15³⁰
5. Wszelkie odstępstwa od organizacji robót Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z inspektorem nadzoru oraz dyrektorem placówki.

Obowiązki Zamawiającego

§ 10

1. Przed rozpoczęciem prac Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy 1 kpl. Programu funkcjonalno - użytkowego.
2. Program funkcjonalno - użytkowy stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu robót.
 - 2) udział w rozruchy poszczególnych urządzeń;
 - 3) wyznaczania terminów odbiorów prac nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - 4) terminowego przystępowania do odbiorów przedmiotu zamówienia,
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
4. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
 - 1) prac ulegających zakryciu,
 - 2) prac zanikających,
 - 3) końcowego całości prac,
 - 4) gwarancyjnych,
5. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego jego przedstawiciel.

Obowiązki Wykonawcy

§ 11

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się między innymi do:
 - 1) wykonanie prac przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania miejsca w którym wykonywane są prace;
 - 2) W przypadku konieczności opracowanie dokumentacji projektowej/zastępczej dokumentacji projektowej/zamiennej dokumentacji projektowej
 - 3) wykonanie dokumentacji fotograficznej z miejsc wymiany/montażu przed jego wykonania i po jego wykonaniu;
 - 4) utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon);
 - 5) zakwaterowania pracowników wykonawcy oraz zapewnienie im zaplecza socjalnego i sanitarnego,



- 6) pokrycia kosztów wszystkich podatków, cła i innych kosztów, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy,
 - 7) pokrycia kosztów składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci;
 - 8) wykonania inwentaryzacji powykonawczej;
 - 9) dozoru, zabezpieczenia i oznaczenia miejsca prac, w przypadku wystąpienia konieczności zatrudnienia kierownika budowy posiadający kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 282)¹
 - 10) pokrycia kosztów związanych z odbiorami wykonanych prac, kosztów wykonania dokumentacji powykonawczej.
 - 11) przeprowadzenie uruchomienia i rozruchu .
 - 12) przestrzeganie warunków karty gwarancyjnej.
 - 13) Dokonanie zgłoszenia włączenia do sieci instalacji fotowoltaicznej;
 - 14) Przeszkolenie pracowników zamawiającego z obsługi zamontowanych urządzeń.
2. Wykonawca podczas wykonywania prac jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie prowadzonych prac.
 3. Po zakończeniu prac, a przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru, Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren prac i przekazać go we właściwym stanie Przedstawicielowi Zamawiającego.

Termin realizacji

§ 12

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy do 15.11.2021r.
2. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:) z % podatkiem VAT,
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość prac stanowiących przedmiot umowy (w szczególności dostawę urządzeń ich montaż wraz z wykonaniem niezbędnej instalacji do ich uruchomienia), jak również wszelkie inne koszty w nim nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia tj. koszty uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, wszelkie koszty pomiarów, badań, innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacji projektowej. Kwota ta została określona przez Wykonawcę po dokonaniu analizy dostępnej dokumentacji oraz szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i wydatków związanych z

¹ Jeśli wystąpi konieczność w trakcie realizacji zamówienia

realizacją prac objętych wynagrodzeniem ryczałtowym ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

Płatności

§ 14

1. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbędzie się na podstawie faktury częściowych i faktury końcowej za zrealizowane prace.
2. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający przewiduje maksymalnie trzy płatności, w tym dwie częściowe i końcową.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto wskazane na fakturze.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191), do rozliczenia umowy Wykonawca ma możliwość przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówień publicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, tj. platformy elektronicznego fakturowania
6. Wykonawca zobowiązany jest dokonać płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku uregulowania zobowiązania finansowego za pośrednictwem płatności bezgotówkowych potwierdzeniem dokonania płatności będzie wyciąg z konta bankowego lub każdy inny dokument dopuszczony przez bank. W przypadku uregulowania płatności gotówką dokumentem potwierdzającym zapłatę będzie, zgodnie z art. 462 § 1 Kodeksu Cywilnego pokwitowanie.
8. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty, a zastosowanie będą miały zapisy § 15 niniejszej umowy,
9. Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wynikającej z faktury końcowej naliczone kary umowne.

Bezpośrednia płatność dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy

§ 15

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na prace.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Odbiory

§ 16

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej pracy związanej z montażem dostarczonych urządzeń i wykonywanych instalacji niezbędnych do ich uruchomienia bez uprzedniej zgody Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Przedstawicielowi zamawiającego sprawdzenie każdej pracy zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru prace zanikających i ulegających zakryciu i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę prac zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż na 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór prac Protokołem odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu.
4. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego uzna odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia Przedstawicielowi Zamawiającego gotowości do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych prac przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania prac, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia nastąpi odbiór końcowy.
7. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
8. Odbiory zostaną rozpoczęte w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

9. Wykonawca po zakończeniu prac, przed zgłoszeniem do odbioru końcowego, dokona rozruchu urządzeń i uruchomienia instalacji, wykona wymagane obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi badania i pomiary, odbioru dozoru technicznego.
10. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin, uruchomienia i rozruchu poszczególnych urządzeń.
11. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i dokona odbioru końcowego.
12. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego, w szczególności:
 - 1) oświadczenia montera poszczególnych urządzeń o dokonaniu montażu zgodnie z warunkami gwarancji poszczególnych producentów,
 - 2) protokoły odbiorów technicznych,
 - 3) świadectwa jakości,
 - 4) certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
13. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia, uwagi, poczynione w trakcie odbioru.
14. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady/usterki:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt ich usunięcia zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole,
 - 2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem
 - b) zażądać powtórnego wykonania przedmiotu umowy na koszt wykonawcy, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 28 niniejszej umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) odstąpić od umowy z winy wykonawcy.
17. Jeżeli w trakcie realizacji prac Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie prac jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
18. Od daty bezusterkowego odbioru końcowego rozpoczyna się okres rękojmi za wady na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz elementy zadania wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców.

Podwykonawstwo

§ 17

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części

wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na prace, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy/zmiany umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 14 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace montażowe przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Zamawiający nie wymaga przedłożenia zawartych umów podwykonawstwa, których przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia określonego w § 13 i jednocześnie nieprzekraczającym 50.000 zł brutto.
9. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
10. Do zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami zastosowanie mają zapisy dotyczące zawierania umów pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.

Rękojmia

§ 18

1. Wykonawca po dokonaniu odbioru końcowego jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie jeżeli zobowiązanie wynika z niniejszej Umowy (rękojmia za wady).
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ustępie 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w k.c. z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w wskazanym w wezwaniu do usunięcia wad, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie k.c., może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. Rękojmia na każdy element przedmiotu zamówienia wynosi od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

Gwarancja jakości

§ 19

1. Strony umowy postanawiają, że okres gwarancji wynosi gwarancji
2. Przeglądy, konserwacje i naprawy w okresie ... letniej gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy, co oznacza w szczególności, że materiały, środki i części zamienne zastosowane do napraw, przeglądów, konserwacji, regulacji oraz praca i dojazd ekipy serwisowej w okresie gwarancyjnym będą kosztami Wykonawcy, niezależnie od tego czy części zamienne i materiały eksploatacyjne wymienione podczas napraw /przebiegów/konserwacji/regulacji podlegały tej wymianie na podstawie wymagań określonych w dokumentacji urządzenia czy z powodu zużycia lub awarii.
3. Informacja o wszystkich działaniach serwisowych podjętych przez Wykonawcę będzie umieszczana w protokole serwisowym, którego kopię Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w terminie 24 godz. od dnia podjęcia akcji serwisowej.
4. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzany po wykonaniu ostatniego przeglądu gwarancyjnego w okresie od do m-ca od daty podpisania protokołu odbioru robót oraz po usunięciu nieprawidłowości zdiagnozowanych podczas tego przeglądu. Podpisanie protokołu odbioru gwarancyjnego przez Zamawiającego będzie równoważne z wykonaniem gwarancji zgodnie z umową.
5. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania awarii sprzętu w okresie gwarancji telefonicznie, faksem oraz drogą mailową - 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. Zgłoszenia awarii będą przyjmowane pod nr tel. lub adres poczty elektronicznej
6. Zgłoszenie telefoniczne musi być potwierdzone mailem.
7. Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia wady i/lub awarii na adres poczty elektronicznej, z którego zostało wysłane zgłoszenie.
8. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu użytkowania sprzętu w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
9. Koszt dojazdu ekipy serwisowej w ramach napraw gwarancyjnych i koszty transportu przedmiotu umowy naprawianego w ramach gwarancji pokrywa Wykonawca.
10. W przypadku stwierdzenia wady ukrytej elementów przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub wymiany w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia tej wady.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający po

uprzednim wezwaniu do usunięcia wad lub usterek w ponownie wyznaczonym terminie będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, w pierwszej kolejności ze środków zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę.

12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie terminów, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

Kary umowne

§ 20.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 5 % wynagrodzenia, określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych);
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
6. W przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy przez podmiot, w stosunku, do którego Zamawiający nie wyraził zgody, o której mowa w § 17 ust. 1, Zamawiający wstrzyma prace budowlane do chwili wyjaśnienia sprawy i może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000 zł / dzień nie więcej jednak niż 5 % wynagrodzenia, określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.

Obowiązki informacyjne

§21

W okresie realizacji przedmiotu zamówienia, okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni:

- 1) zmianie siedziby firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

- 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

Korespondencja

§ 22

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:
2. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 1, potwierdzone na piśmie przez drugą stronę nie stanowią zmiany Umowy.

Odpowiedzialność

§ 23

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieterminowe wykonanie prac oraz niewykonanie lub nienależyte wykonanie pozostałych obowiązków wynikających z umowy.
2. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wynikłe wskutek oddziaływania prac albo osób działających w jego imieniu, na nieruchomości sąsiednie oraz osoby lub przedmioty znajdujące się w sąsiedztwie budowy. Powyższa odpowiedzialność rozciąga się również na skutki zaniechania przez Wykonawcę wymaganych działań.

Odstąpienie od umowy

§ 24

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji w następujących przypadkach:
 - 1) wykonawca nienależyte realizuje prace przewidziane niniejszą umową w szczególności w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 12.
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania pracami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy.
4. Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia powyższej okoliczności.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, wykonawca przy udziale

- zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację prac, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, odstępującej od umowy,
6. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

Prawa autorskie

§ 25

1. Z chwilą zgłoszenia do odbioru robót i przekazania dokumentacji powykonawczej dla Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją powykonawczą w kraju i za granicą w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 2 umowy oraz przenosi na Zamawiającego w ramach tego wynagrodzenia wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji powykonawczej. Z chwilą odbioru dokumentacji powykonawczej następuje również przeniesienie na Zamawiającego prawa własności materialnych nośników, na których dokumentacja powykonawczej została utrwalona.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie dokumentacji powykonawczej w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane;
 - 2) wykorzystanie dokumentacji powykonawczej w celu realizacji robót budowlanych;
 - 3) udostępnienie dokumentacji powykonawczej osobom trzecim;
 - 4) utrwalanie dokumentacji powykonawczej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, w tym wydruku komputerowego, reprograficzną, skanu, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, (zapisu na płytach CD lub DVD, wprowadzania do pamięci komputera, w tym do pamięci RAM, na serwery Zamawiającego lub do pamięci typu flash), digitalizacji utworów;
 - 5) zwielokrotnianie dokumentacji powykonawczej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, na każdym nośniku włączając w to nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, płyty CD lub DVD, papier;
 - 6) wprowadzanie bez żadnych ograniczeń ilościowych dokumentacji powykonawczej do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
 - 7) wprowadzenie do obrotu, najem oryginału albo zwielokrotnionych egzemplarzy;
 - 8) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy;
 - 9) udostępnienie pracownikom Zamawiającego oraz Instytucji Ogłaszającej Konkurs;
 - 10) publiczne udostępnienie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 11) publiczne wystawienie.
3. Wykonawca z chwilą wydania dokumentacji, udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian do dokumentacji

powykonawczej oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zmienionej dokumentacji.

4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych, nie naruszając praw osób trzecich, w tym majątkowych praw autorskich.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapewnia, iż w przypadku, gdyby wbrew postanowieniom umowy jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do dokumentacji powykonawczej przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom lub podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że osoby te niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej umowie, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie opisanym w umowie, jak i praw osobistych nie mniejszych niż zakres określony w umowie.
7. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich.
8. Wykonawca odpowiada za ewentualne naruszenie dóbr osobistych osób trzecich do dokumentacji powykonawczej oraz praw autorskich i pokrewnych lub jakichkolwiek innych praw do tej dokumentacji powykonawczej, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia wyżej wymienionych roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.
9. Postanowienia ust. 1-8 mają zastosowanie także do opracowań zamiennych lub uzupełniających wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

Spory

§ 26

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 27

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia w kwocie zł (słownie:), w formie:
2. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem umowy,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Ochrona danych osobowych

§ 28

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę, lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie:
 - 1) Kategorie danych osobowych, które zostaną zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące imię, nazwisko,.
 - 2) Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, administratorem tych danych staje się
 - 3) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w za pośrednictwem adresu poczty elektronicznejlub drogą pocztową pod adresem poczty administratora danych osobowych.
 - 4) Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego;
 - 5) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych *w celu realizacji Umowy, jest art. 6 ust. 1 c) i f)* rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”
 - 6) Kategorie danych, określone w pkt. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
 - 7) Dane osobowe będą przechowywane przez zamawiającego przez okres 5 lat , licząc od początku roku następnego po zakończeniu rozliczeń związanych z zakończeniem umowy.
 - 8) Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
 - 9) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
 - 10) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: tj. następcy prawnego GIODO.
 - 11) Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowani

2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 1 – 11 do niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Zamawiający uzna za niezbędne przekazanie przez Wykonawcę osobie, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, innych informacji niż ujęte w ust. 1 pkt. 1 – 11 do niniejszego paragrafu., Strony sporządzą odpowiedni aneks do niniejszej umowy.
4. Postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio w przypadku gdy, dla wykonania obowiązku wynikającego z przepisu prawa, konieczne będzie przekazanie osobie reprezentującej Wykonawcę lub osobie działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, informacji innej niż ujęta w ust. 1 pkt. 1 – 11 do niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w ust. 1 pkt. 1 – 11 do niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 1 – 11 do niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych zawartych w: kopiach zgłoszenia do ZUS, innych dokumentach, które potwierdzają warunki zatrudnienia o których mowa w § 18 ust. 7 i 8 umowy; w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie.
8. Przekazanie danych osobowych niezbędnych do przetworzenia w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy dokonywane będzie na podstawie zawieranej pomiędzy stronami umowy o powierzeniu przetwarzania danych.

Załączniki

§ 29

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) karta gwarancyjna
 - 2) oferta Wykonawcy;

Zmiany umowy

§ 30

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, a także w następujących przypadkach określonych w ust.3
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany dotyczące terminu realizacji zamówienia:

- a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie, za które nie odpowiada Wykonawca. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wyjaśnienia okoliczności natury obiektywnej.
- b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego zmiany dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy dalsze wykonywanie przedmiotu umowy jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas dokonania zmian w dokumentacji projektowej oraz czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac.
- c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona i nieekonomiczna z punktu widzenia Zamawiającego; W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas zlecenia i trwania wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia.
- d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych i anomalii pogodowych utrzymujących się dłużej niż 2 tygodnie, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania tych niekorzystnych warunków atmosferycznych i anomalii pogodowych udokumentowanych danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
- e) w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia lub ciągu zdarzeń nieprzewidywalnych, zdarzenia lub ciągu zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od stron Umowy, których nie można było przewidzieć, będącego poza kontrolą strony umowy. Dla określenia czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania tego zdarzenia lub ciągu zdarzeń.
- f) w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia (np. stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej). W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego.
- g) wstrzymania realizacji zamówienia przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę). W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas wstrzymania realizacji zamówienia;
- h) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji lub zinwentaryzowanych w innym położeniu. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania , zlecenia i wykonania w szczególności niezbędnych

- zabezpieczeń sieci lub instalacji i innych obiektów budowlanych oraz dokonania ich przełożenia lub przebudowy;
- i) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego, inspekcji, straży i innych służb z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas zawieszenia realizacji zamówienia;
 - j) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych;
 - k) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych;
 - l) w przypadku konieczności zmiany lokalizacji wykonania montażu i instalacji dostarczonych urządzeń u innego beneficjenta ostatecznego z uwagi na rezygnację obecnego beneficjenta ostatecznego z realizacji zakresu przewidzianego w opisie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania nowych projektów oraz wykonania robót u nowego beneficjenta ostatecznego.
- 2) zmiany dotyczące wynagrodzenia:
- a) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót np. z uwagi na rezygnację beneficjenta ostatecznego z realizacji zakresu przewidzianego w opisie przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie określone w umowie ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie oferty/harmonogramu-rzeczowo finansowego realizacji Umowy. Zmiana wynagrodzenia musi zostać zatwierdzona przez inspektora nadzoru;
 - b) zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wynagrodzenie określone w umowie ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie oferty/harmonogramu-rzeczowo finansowego realizacji Umowy. Zmiana wynagrodzenia musi zostać zatwierdzona przez inspektora nadzoru;
 - c) w przypadku robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia, przyspieszenia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych. Wynagrodzenie określone w umowie ulegnie zmianie proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie obowiązujących cen rynkowych. Zmiana wynagrodzenia musi zostać zatwierdzona przez inspektora nadzoru;
 - d) w przypadku robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny lub techniczny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych. Wynagrodzenie określone w umowie ulegnie zmianie proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac na podstawie obowiązujących cen rynkowych. Zmiana wynagrodzenia musi zostać zatwierdzona przez inspektora nadzoru;
 - e) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych i materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych w



dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie określone w umowie ulegnie zmianie proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac na podstawie obowiązujących cen rynkowych. Zmiana wynagrodzenia musi zostać zatwierdzona przez inspektora nadzoru;

f) jeżeli powstanie konieczność zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku braku prawomocnej decyzji usprawniającej rozpoczęcie robót budowlanych dla właściwego zakresu/elementu przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie określone w umowie ulegnie zmianie proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac na podstawie obowiązujących cen rynkowych. Zmiana wynagrodzenia musi zostać zatwierdzona przez inspektora nadzoru.

3) pozostałe zmiany:

a) zmiana w zakresie przedmiotu umowy lub terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia wad lub konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia; zmiana zakresu przedmiotu umowy będzie skutkowałą odpowiednią zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie określone w umowie ulegnie zmianie proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac na podstawie obowiązujących cen rynkowych. Zmiana wynagrodzenia musi zostać zatwierdzona przez inspektora nadzoru. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy - termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do zaprojektowania i wykonania zmienionego zakresu przedmiotu umowy.

b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana danych teleadresowych, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy itp.);

c) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

d) zmiana strony umowy w sytuacji, gdy praca i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot; Możliwa jest zamiana umowy polegająca na tym, iż w miejsce wykonawcy przejmujący ogół jego praw i obowiązków, wstąpi inny podmiot, np. podwykonawca.

W szczególnych okolicznościach możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, iż prawa i obowiązki wszystkich członków konsorcjum/wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/ przejmie jeden z członków Konsorcjum / jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/.

4) zmiana w zakresie podwykonawstwa:

a) możliwe jest samodzielne realizowanie umowy, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia;

b) możliwe jest zlecenie podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie;

c) możliwe jest zlecenie części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia;

d) możliwa jest zmiana podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.

4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest:

1) inicjowanie zmian przez Wykonawcę lub Zamawiającego,



- 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) forma pisemna pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy – pod warunkiem sporządzenia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia wprowadzanej zmiany. Zamawiający po dokonaniu analizy przedłożonego wyjaśnienia, może wyrazić zgodę na proponowaną zmianę bądź je odrzucić z podaniem przyczyny.
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu rzeczowego finansowego w szczególności przesunięć realizacji rzeczowej przedmiotu zamówienia lub kategorii robót za zgodą Zamawiającego.
 7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian dotyczących sposobu realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmian rozwiązań technologii/technologicznych i materiałowych o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego Zastosowana zmiana musi być, co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego. W powyższym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i uzyskać zgodę Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
 - 2) jeżeli powstanie konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 8. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane jako zmiany umowy wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tych zmian, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu.
 9. Zmiany, o których mowa w ust. 6-8 nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 31

W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy pzp i k.c.

§ 32

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 1 do umowy

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Gwarantem jest będący Wykonawcą zadania pn.
.....
..... Uprawnionym z tytułu gwarancji jest zwany dalej Zamawiającym.

§1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje cały przedmiot umowy Nr z dnia zarówno wykonane roboty budowlane jak i dostarczone w ich ramach urządzenia.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości, zgodnie z ofertą wykonawcy wynosi, miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Niniejsza gwarancja jest uzupełnieniem gwarancji producenta. Gwarant zobowiązany jest do uzyskania dokumentu gwarancyjnego od producenta (jeżeli producent takie wystawia) lub innego dokumentu uprawniającego do korzystania z gwarancji producenta. Za wszystkie działania producenta odpowiada Gwarant, w tym również za powiadamianie producenta o usterce czy wadzie i zobowiązanie producenta do ich naprawy.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy gwarancją producenta, a niniejszą kartą gwarancyjną, decydujące znaczenie ma zawsze ta karta gwarancyjna, a przestrzeganie jej obowiązków należy do Gwaranta.

§2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 1 % wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy Nr z dnia, za każdy dzień zwłoki;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy z dnia, za każdy dzień zwłoki;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany

do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

§3

Przeglądy gwarancyjne

1. Gwarant zobowiązuje się do zapewnienia wykonania wymaganych przeglądów przez autoryzowany serwis producenta zamontowanych urządzeń.
2. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy, z zastrzeżeniem że pierwszy przegląd odbędzie się po upływie 12 miesięcy od dokonania odbioru przedmiotu gwarancji.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Gwarant, zawiadamiając o nim Zamawiającego na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
5. W przypadku, gdy Gwarant nie wyznaczy przeglądu gwarancyjnego (co oznacza niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej) lub zaistnieje pilna potrzeba wykonania przeglądu gwarancyjnego, Zamawiającemu przysługuje prawo wyznaczenia przeglądu gwarancyjnego.
6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§4

Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- a) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- b) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania lub daty

- sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 12 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
 3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.
 4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

§6

Komunikacja

1. O każdej Awarii lub Wadzie Zamawiający powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy mailowe. W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje tryb usuwania wad (zwykły lub awaryjny) wg trybów ustalonych w § 5 ust 1 i 2.
2. Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Gwarantem. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych w § 5 ust 1 i 2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem telefaksu lub emaila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie/awarii/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta lub mailem na wskazany adres mailowy Gwaranta.
3. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach.
4. Dane teleadresowe Gwaranta adres: tel, faks, e-mail
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:, e-mail:
6. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§7

Postanowienia końcowe



1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest umowa Nr z dnia wraz z załącznikami oraz inne dokumenty będące integralną częścią tej umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Miejscowość, dnia

Warunki gwarancji przyjęt
(Podpis i pieczęć)

Wykonawca :
(Podpis i pieczęć)