

Z a r z ą d z e n i e Nr 19a/2022
Wójta Gminy Młynarze
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Młynarze.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 2 Uchwały Nr XXVI/193/2022 Rady Gminy Młynarze z dnia 24 marca 2022 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Młynarze na lata 2022-2027 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 11 kwietnia 2022 r poz. 4360), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę czynszu w kwocie 3,74 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnie wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy.
Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.
Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian według zasad określonych w Polskiej Normie.

§ 2.

Wprowadza się obniżenia stawki czynszu o jakiej mowa w § 1 ust. 1 według standardu mieszkań o:

- 1) 30 % w mieszkaniach bez centralnego ogrzewania;
- 2) 10% w mieszkaniach bez instalacji kanalizacyjnej.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 40/2020 Wójta Gminy Młynarze z dnia 24 listopada 2020 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Młynarze.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

W ó j t
/-/ Adam Rupiński