

Zarządzenie Nr 17/2024  
Wójta Gminy Młynarze  
z dnia 20 maja 2024 roku

w sprawie utworzenia spółki przymusowej dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej wsi Głazewo – Świąszki , gm. Młynarze , nadania jej statutu oraz wyznaczenia organów spółki

Na podstawie art. 25 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. Nr 2022, poz.140/ zarządza się co następuje;

§ 1.

Tworzy się spółkę przymusową dla zagospodarowania Wspólnoty gruntowej wsi Głazewo-Świąszki dla sprawowania zarządu nad wspólną gruntową wsi Głazewo-Świąszki położoną na terenie Gminy Młynarze, powiat makowski, województwo mazowieckie i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład wspólnoty.

§ 2.

Nadaje się Statut Spółki dla Wspólnoty gruntowej wsi Głazewo-Świąszki stanowiący załącznik do Zarządzenia .

§ 3.

Wyznacza się Zarząd Spółki na okres 3 lat w następującym składzie

1. Białobrzewska Anna - Przewodnicząca
2. Głazewska Małgorzata – Sekretarz
3. Budziszewska Aneta – Skarbnik
4. Białobrzewski Stanisław – Członek
5. Jastrzębski Jan - Członek

§ 4.

Wyznacza się Komisję Rewizyjną na okres 3 lat w następującym składzie ;

1. Garwarska Bożena Teresa - Przewodnicząca
2. Glinka Adam - Członek
3. Napiórkowska Anna – Członek

§. 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W ó j t  
/-/ Adam Rupiński

## **STATUT SPÓŁKI PRZYMUSOWEJ DLA ZAGOSPODAROWANIA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ WE WSI GŁĄŻEWO-ŚWIĘSZKI**

### **I. NAZWA, SIEDZIBA, TEREN I PRZEDMIOT DZIAŁANIA SPÓŁKI**

#### § 1.

Spółka dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej we wsi Głazewo-Święszki o nazwie „ Wspólnota Gruntowa Wsi Głazewo-Święszki ” zwana dalej „ spółką”, posiada osobowość prawną i działa na podstawie niniejszego statutu.

#### § 2.

Siedzibą spółki jest wieś Głazewo-Święszki, gmina Młynarze, powiat makowski , województwo mazowieckie.

#### § 3.

Terenem działalności spółki są grunty wspólne o powierzchni 0,54 ha, położone na obszarze wsi Głazewo- Świąszki, składające się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:

Nr 3	o powierzchni	0,08 ha	łąk trwałych
Nr 261	o powierzchni	0,29 ha	gruntów ornych
Nr 436	o powierzchni	0,17 ha	pastwisk trwałych

#### § 4.

Przedmiotem działalności Spółki jest sprawowanie zarządu nad wspólnotą i jej racjonalne zagospodarowanie.

### **II. CZŁONKOWIE SPÓŁKI, ICH PRAWA I OBOWIĄZKI ORAZ WARUNKI DOPUSZCZENIA DO SPÓŁKI POSIADACZY GRUNTÓ PRZYLEGLYCH DO WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ .**

#### § 5.

1. Członkami spółki są osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej.
2. Jeżeli członkami spółki obejmującej lasy i grunty leśne oraz nieużytki przeznaczone do zalesienia jest Państwo, osobą reprezentującą interesy Państwa jest nadleśnictwo lasów państwowych.
3. Ogólne zebranie członków spółki może uchwalić przyjęcie do spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej, pod warunkiem że :

- 1) wyrażą na piśmie chęć przystąpienia do spółki,
  - 2) wniosą do spółki, w celu wspólnego zagospodarowania grunty przylegające do wspólnoty o obszarze ustalonym przez ogólne zebranie członków ; udział w korzyściach i obowiązkach uczestnictwa w kosztach wspólnego zagospodarowania określa się dla tych członków proporcjonalnie do wniesionego obszaru gruntu.
4. Wykaz członków spółki oraz wielkość ich udziałów we wspólnocie zawiera załącznik do statutu.

#### § 6.

Członkowie spółki mają prawo :

- 1) uczestniczyć we wszystkich korzyściach osiągniętych przez spółkę,
- 2) brać udział w obradach ogólnych zebrań członków spółki i współdecydować w zarządzaniu spółką w granicach zakreślonych niniejszym statutem,
- 3) wybierać i być wybieranymi do organów spółki.

#### § 7.

Członkowie spółki mają obowiązek:

- 1) uczestniczyć w ogólnych zebraniach członków spółki,
- 2) podporządkowywać się uchwałom ogólnego zebrania członków spółki jak również postanowieniom zarządu spółki wydanym w granicach określonych niniejszym statutem,
- 3) wspólnie dokonywać prac związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów spółki,
- 4) świadczyć we właściwych terminach robocizną , dostarczać materiały i środki transportowe w rozmiarze odpowiadającym wielkości udziału, a w razie niemożności wykonania tych świadczeń w naturze wpłacać kwoty pieniężne na pokrycie zastępczego ich wykonania , jak również uczestniczyć w kosztach związanych z działalnością spółki .

### **III. ORGANY SPÓŁKI , SPOSÓB ICH POWOŁANIA I ZAKRES DZIAŁANIA**

#### § 8.

1. Organami spółki są:

- 1) Ogólne Zebranie Członków
- 2) Zarząd
- 3) Komisja Rewizyjna

2. Uchwały Ogólnego Zebrania Członków zapadają zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy członków. W razie równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego zebrania.

#### § 9.

1. Ogólne zebranie członków spółki jest najwyższym jej organem.

2. Zwyczajne ogólne zebranie członków spółki zwołuje zarząd spółki przynajmniej raz do roku w terminie jesiennym, najpóźniej do końca listopada.
3. Nadzwyczajne ogólne zebranie członków spółki zwołuje zarząd w miarę potrzeby z własnej inicjatywy, na żądanie komisji rewizyjnej, Wójta Gminy Młynarze lub na wniosek 1/3 członków spółki.
4. Nadzwyczajne ogólne zebranie członków spółki powinno być zwołane najpóźniej w ciągu dwóch tygodni od daty złożenia wniosku w tym przedmiocie.

#### § 10.

1. Członkowie spółki mogą brać udział w obradach ogólnego zebrania członków osobiście lub działać przez pełnomocników. W imieniu osób niezdolnych do czynności prawnych występują ich przedstawiciele ustawowi.
2. Każdy członek spółki ma prawo do jednego głosu bez względu na wielkość posiadanego udziału. Uchwały ogólnego zebrania członków zapadają zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy członków. W razie równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego zebrania.
3. Przewodniczącego zebrania wybierają zebrani spośród siebie zwykłą większością głosów.
4. Jeżeli na zebraniu jest obecnych mniej niż połowa wszystkich członków, zebranie zwołuje się po raz drugi z tym samym porządkiem obrad w terminie od 7 do 14 dni od dnia pierwszego zebrania. Uchwały ogólnego zebrania członków zwołanego w drugim terminie zapadają zwykłą większością głosów bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.
5. Protokół obrad ogólnego zebrania członków spółki wraz z podjętymi na zebraniu uchwałami wpisuje się do księgi protokołów. Protokół podpisują przewodniczący zebrania i protokolant.

#### § 11.

Do zakresu działania ogólnego zebrania członków spółki należy w szczególności:

- 1) uchwalenie statutu spółki oraz jego zmian,
- 2) wybór przewodniczącego i pozostałych członków zarządu, komisji rewizyjnej oraz ich odwoływanie.
- 3) przyjmowanie do spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej oraz określanie obszarów gruntów jakie oni mają wnieść do spółki w celu zagospodarowania tego gruntu łącznie z gruntami wspólnoty.
- 4) uchwalenie przedstawionego przez zarząd spółki wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych spółki i rocznych planów prac gospodarczych w terminie do 30 listopada na rok następny,
- 5) decydowanie na wniosek zarządu spółki w sprawie sposobu wykorzystania pożytków osiągniętych ze wspólnoty oraz w sprawie podziału tych pożytków pomiędzy poszczególnych członków spółki,
- 6) uchwalanie przedstawionego przez zarząd planu finansowego w terminie do 30 listopada na rok następny.
- 7) ustalenie rodzaju i rozmiaru świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokości wpłat pieniężnych potrzebnych do wykonania zadań przewidzianych w planie prac gospodarczych,
- 8) rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań rachunkowych oraz udzielanie zarządowi absolutorium z działalności w terminie do 30 kwietnia za rok poprzedni,

- 9) ustalanie najwyższej sumy zobowiązań , jakie zarząd spółki może zaciągnąć oraz decydowanie o przeznaczeniu pożyczek , na których zaciągnięcie wyraził zgodę Wójt Gminy Młynarze,
- 10) ustalanie rodzaju i rozmiaru inwestycji potrzebnych do osiągnięcia celów spółki oraz uchwalanie niezbędnych na ten cel środków,
- 11) uchwalanie regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki przez jej członków,
- 12) uchwalanie warunków użytkowania gruntów i urządzeń spółki przez osoby nie będące członkami spółki,
- 13) zatwierdzanie przedstawionego przez zarząd spółki podziału nadwyżek i strat,
- 14) podejmowanie uchwał w sprawie części dochodów spółki na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne,
- 15) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia , zamiany ,jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne wspólnoty gruntowej lub jej części,
- 16) podejmowanie uchwały w sprawie rozwiązania i likwidacji spółki, gdy istnienie jej stanie się bezprzedmiotowe.

## § 12.

1. Zarząd spółki jest jej organem wykonawczym.
2. Zarząd spółki składa się z :
  - 1) przewodniczącego
  - 2) sekretarza
  - 3) skarbnika
  - 4) dwóch członków
3. Ogólne zebranie członków, w zależności od rozmiaru działalności gospodarczej spółki , może powołać w skład zarządu dodatkowo zastępcę przewodniczącego oraz potrzebną liczbę członków zarządu. Jeżeli ogólne zebranie członków nie powoła zastępcy przewodniczącego, przewodniczącego zarządu zastępuje sekretarz.
4. Członków zarządu z ustaleniem ich funkcji wybiera ogólne zebranie członków spółki spośród siebie na okres 3 lat. Wybrany do zarządu może być każdy zdolny do czynności prawnych członek spółki. Wyboru dokonuje się zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy wszystkich członków ; jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma równą ilość głosów, o wyborze rozstrzyga głos przewodniczącego zebrania.
- 5 . O jawności lub tajności wyborów decydują członkowie większością głosów osób obecnych na zebraniu.

## §13.

1. Pracą zarządu spółki kieruje przewodniczący, który zwołuje zebrania zarządu, zawiadamiając członków zarządu o terminie i przedmiocie obrad przynajmniej na 1 dzień przed zebraniem.
2. Zastępcy członków zarządu mogą brać udział w obradach zarządu z głosem doradczym, a jeżeli zastępują nieobecnych członków, to przysługuje im na równi z innymi członkami zarządu głos decydujący.
3. Obrady zarządu spółki są protokołowane, a uchwały zapisywane w przewidzianej do tego celu księdze i każdorazowo podpisywane przez przewodniczącego i sekretarza, a jeżeli sekretarz zastępuje przewodniczącego zarządu – sekretarz i jednego z członków zarządu.

## § 14.

1. Do zakresu działania zarządu spółki należą wszystkie sprawy nie zastrzeżone do kompetencji ogólnego zebrania spółki lub komisji rewizyjnej.

2. W szczególności do zakresu działania zarządu spółki należy:

- 1) reprezentowanie spółki,
- 2) wykonywanie uchwał ogólnego zebrania członków spółki,
- 3) opracowywanie projektu wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych oraz rocznych planów prac gospodarczych w tym zakresie,
- 4) opracowywanie projektu regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki,
- 5) przedstawianie Wójtowi Gminy Młynarze do zatwierdzenia uchwalonego przez ogólne zebranie członków spółki planu zagospodarowania użytków rolnych oraz regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki w terminie jednego miesiąca od dnia powzięcia uchwały,
- 6) opracowywanie i przedstawianie zebraniu ogólnemu do zatwierdzenia planu finansowego,
- 7) organizowanie i przeprowadzanie zamierzonych prac zgodnie z uchwalonymi przez ogólne zebranie członków i zatwierdzonymi planami prac,
- 8) nadzór nad wykonywaniem robót i należyтым utrzymaniem urządzeń spółki oraz racjonalnym użytkowaniem gruntów i urządzeń spółki zgodnie z uchwalonym i zatwierdzonym regulaminem,
- 9) opracowywanie wniosków w sprawie sporządzenia uproszczonego planu urządzenia gospodarstwa leśnego, zlecenie sporządzenia tego planu oraz przedstawianie go Wójtowi Gminy Młynarze w celu zatwierdzenia,
- 10) występowanie do właściwych organów administracji w sprawie zmiany uprawy leśnej na inny rodzaj użytkowania, uzyskania zezwolenia na wyręb drzew w lesie, podziału lasu, zalesienia gruntów rolnych oraz udzielenia pomocy Państwa w zakresie zagospodarowania lasów spółki,
- 11) organizowanie czynności gospodarczych w lasach i na gruntach leśnych, zarządzanych przez właściwe organy nadzoru nad lasami niepaństwowymi,
- 12) przygotowywanie wniosków dotyczących rocznego użytkowania lasu i prac hodowlanych,
- 13) przygotowywanie wniosków w sprawie zatrudniania fachowego personelu administracyjnego w lasach należących do wspólnoty
- 14) podział obowiązków w zakresie wykonywania robocizny oraz świadczeń rzeczowych i pieniężnych, związanych z zagospodarowaniem gruntów, jak również budową i konserwacją urządzeń spółki w granicach uchwalonych przez zebranie ogólne,
- 15) zawieranie umów o dostawę sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonywania zadań spółki,
- 16) regulowanie rachunków, prowadzenie kasy i księgowości,
- 17) przedstawianie ksiąg rachunkowych, umów itp. Do kontroli właściwym organom nadzorczym i komisji rewizyjnej spółki oraz prowadzenie sprawozdawczości z wykonania planu prac i planu finansowego,
- 18) przygotowywanie materiałów i wniosków na ogólne zebranie członków spółki
- 19) zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych ogólnych zebrań członków spółki oraz zawiadamianie Wójta Gminy Młynarze o terminie, miejscu i porządku obrad zebrania ogólnego członków spółki,
- 20) Przedstawianie Wójtowi Gminy Młynarze zmian statutu uchwalonych przez ogólne zebranie członków spółki, jak również zgłaszanie do ewidencji gruntów

zatwierdzonych zmian statutu oraz zmian w obszarze wspólnoty gruntowej, w wykazie uprawnionych, w składzie osobowym zarządu i komisji rewizyjnej.

#### § 15.

1. Komisja rewizyjna jest organem powołanym do przeprowadzania kontroli działalności spółki.
2. Komisja rewizyjna składa się z 3 do 5 osób wybranych spośród członków spółki przez ogólne zebranie członków spółki zwykłą większością głosów na okres 3 lat.
3. Członkowie zarządu nie mogą wchodzić w skład komisji rewizyjnej.
4. Przewodniczącemu komisji rewizyjnej i jego zastępcę wybierają jej członkowie spośród siebie
5. Komisja rewizyjna jest obowiązana raz do roku skontrolować całą działalność zarządu i złożyć sprawozdanie ze swoich czynności na dorocznym ogólnym zebraniu członków spółki. W szczególności komisja rewizyjna obowiązana jest kontrolować działalność gospodarczą zarządu oraz gospodarkę finansową, zwłaszcza w zakresie prawidłowości wykonywania planu finansowego, prowadzenia ksiąg rachunkowych i dochodów kasowych.

#### § 16.

1. Komisja rewizyjna niezależnie od kontroli, o których mowa w 15 ust.5, obowiązana jest dokonać czynności kontrolnych na żądanie 1/3 członków spółki lub Wójta Gminy Młynarze.
2. Komisja rewizyjna może na koszt spółki powołać do zbadania bilansu spółki rzeczoznawcę z dziedziny księgowości.
3. O dostrzeżonych w toku kontroli nieprawidłowościach komisja rewizyjna obowiązana jest zawiadomić niezwłocznie zarząd spółki, a o nadużyciach – zarząd i Wójta Gminy Młynarze.

### **IV. FUNDUSZE I RACHUNKOWOŚĆ SPÓŁKI**

#### §17.

Fundusze spółki powstają z własnych środków spółki, a w szczególności :

- 1) z wpłat dokonywanych przez członków na pokrycie kosztów wykonywania zadań spółki,
- 2) działalności gospodarczej i dochodów z majątku spółki,
- 3) z pożyczek,
- 4) z wpływów ze sprzedaży lub zamiany majątku spółki,
- 5) z darowizn i zapisów

#### §18.

1. Dla wykonania zadań związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów i urządzeń spółki członkowie spółki są obowiązani do corocznych

świadczeń rzeczowych i robocizny oraz do uczestniczenia w kosztach związanych z działalnością spółki.

2. Rozmiar świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokość udziału w kosztach ustala się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału w gruntach spółki.

#### § 19.

Spółka może na warunkach określonych przez ogólne zebranie członków zezwolić osobom nie będącym członkami spółki na odpłatne korzystanie z gruntów i urządzeń spółki.

Korzystanie to nie może jednak utrudniać należytego zagospodarowania wspólnoty gruntowej ani uszczuplać możliwości pełnego wykorzystania przez członków spółki ich uprawnień do wspólnoty.

#### § 20.

Spółka może za zgodą Wójta Gminy Młynarze zaciągać pożyczki na cele związane z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów spółki na warunkach określonych przez ogólne zebranie członków .

#### § 21.

1. Rachunkowość spółki prowadzi Skarbnik lub księgowy zatrudniony w tym celu przez zarząd spółki za zgodą ogólnego zebrania członków.

2. Dla zaciągnięcia zobowiązań majątkowych spółki konieczne są oświadczenia woli złożone przez 2 członków zarządu i Skarbnika lub osobę prowadzącą księgowość o której mowa w ust. 1. Uprawnieni do reprezentacji spółki, przy udział osoby prowadzącej księgowość w ramach zatwierdzonego planu finansowego dokonują zakupu potrzebnych materiałów i zawierają umowy.

3. Rozchodowanie przez zarząd środków pieniężnych i składników majątkowych spółki jest dopuszczalne tylko na cele uchwalone przez ogólne zebranie członków spółki i w rozmiarach uwidoczonych w planie finansowym spółki.

4. Zarząd jest obowiązany przechowywać środki finansowe spółki na rachunku bankowym.

5. Do podjęcia pieniędzy z rachunku bieżącego potrzebne są podpisy przewodniczącego zarządu i osoby prowadzącej księgowość albo ich pełnomocników.

### **V . PODZIAŁ DOCHODÓW I STRAT**

#### § 22.

1. Ilość zwierząt, które mogą być wypasane przez poszczególnych członków na pastwisku spółki, określa się w ten sposób, że ogólną obsadę zwierząt ustaloną dla danego pastwiska ze względu na jego zdolność produkcyjną dzieli się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału każdego członka w gruntach spółki.



2. Podziału pożytków z użytków rolnych i leśnych pomiędzy poszczególnych członków dokonuje się w stosunku proporcjonalnym do wielkości ich udziałów w gruntach spółki.

#### § 23.

1. Za zobowiązania spółki odpowiada spółka całym swym majątkiem.
2. Członkowie spółki odpowiadają za zobowiązanie spółki proporcjonalnie do wielkości udziałów w gruntach spółki i tylko do wysokości wartości swych udziałów w gruntach spółki.

### **VI. ZBYCIE I ZAMIANA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ**

#### § 24.

Zbycie , zamiana ,jak również przeznaczenie na cele publiczne lub społeczne wspólnoty gruntowej lub ich części oraz zaciąganie pożyczek pieniężnych przez spółkę może nastąpić tylko za zgodą Wójta Gminy Młynarze.

### **VII. ROZWIĄZANIE I LIKWIDACJA SPÓŁKI.**

#### § 25.

1. Rozwiązanie spółki następuje , gdy na skutek całkowitego zbycia gruntów istnienie jej staje się bezprzedmiotowe.
2. Wyznaczenie likwidatorów spółki i zadysponowanie majątkiem ruchomym spółki następuje na ogólnym zebraniu członków spółki.
3. Jeżeli zebranie ogólne nie wyznaczy likwidatorów, Wójt Gminy Młynarze wyznaczy ich z urzędu.

W ó j t  
/-/ Adam Rupiński