

**UCHWAŁA NR III/15/2024  
RADY GMINY MŁYNARZE**

z dnia 20 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Młynarze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Młynarze.
- 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym stanowią granice administracyjne gminy Młynarze.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Młynarze.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Lukasz Suski**

## Uzasadnienie

Reforma systemu planowania przestrzennego, która została przyjęta ustawą z dnia 7 lipca 2023 r o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r poz. 1688) weszła w życie 24 września 2023 r. i wprowadza nowy rodzaj aktu planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy, który stanowi akt prawa miejscowego. Oznacza to, że ustalenia planu ogólnego będą musiały być uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Młynarze, zachowa moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, lecz nie później niż do 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Młynarze podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, który jest sporządzany dla obszaru całej gminy.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym określone zostaną strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Młynarze.