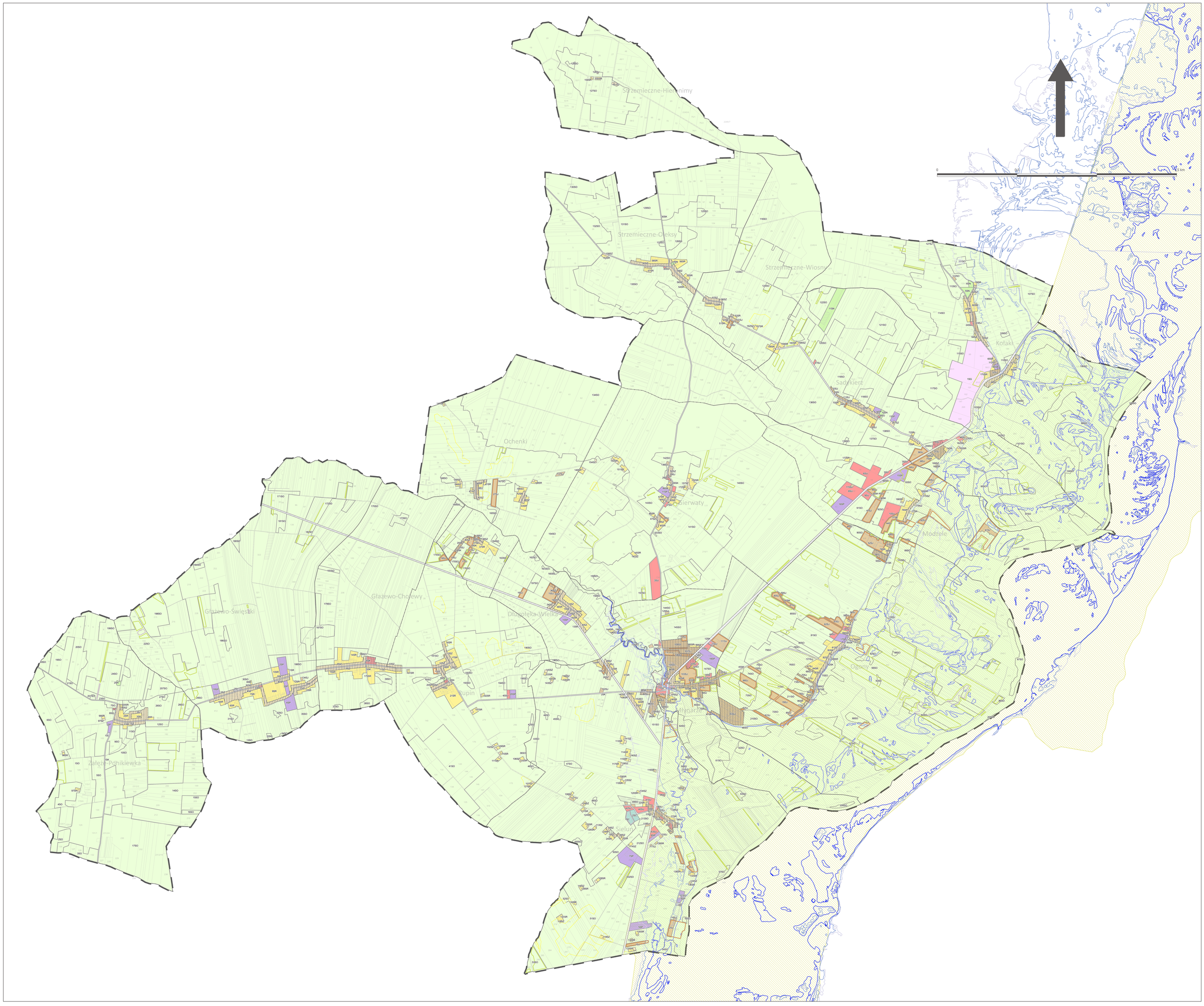
# Uzasadnienie Planu Ogólnego Gminy Młynarze - część graficzna




## Ustalenia planu ogólnego gminy

Obszar objęty planem ogólnym

Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SG - strefa górnictwa
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

## Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

- tereny umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej
- tereny lasów i zalesień
- tereny pozostałe

- Grunty zabudowane i zurbanizowane
- Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014
- Obszar o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10% – raz na 10 lat
- Obszar o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% – raz na 100 lat
- Obszar o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 0,2% – raz na 500 lat
- Użytki rolne klas I–III
- Granice działek ewidencyjnych
- Granice wsi

STATUS – w opracowaniu [opiniowanie / uzgadnianie]
DATA OPRACOWANIA – 30 KWIETNIA 2025 R.